



COMUNE DI CINIGIANO

Provincia di Grosseto

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 54 Del 12-09-2018

Oggetto: URBANISTICA - Piano Strutturale Intercomunale Comuni di Campagnatico - Cinigiano - Civitella Pagana. Avvio del procedimento ai sensi degli artt. 17 e 31 della Legge Regionale 65/2014 e dell'art.

L'anno duemiladiciotto, il giorno dodici del mese di settembre alle ore 18:30 e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, si e' riunito il Consiglio Comunale, convocato nelle forme di legge e risultano presenti:

SANI ROMINA	P	SANI SEBASTIANO	P
BALOCCHI MARCO	P	TASSI DANIELA	P
BIANCHI FRANCESCA	P	BARBAGLI GIOVANNI	P
DRAGHI ALESSANDRA	P	TUCCI SERENA	A
GAROSI SIMONA	P	BIANCHINI ALICE	A
MAZZI ANDREA	P		

Assegnati n. 11 In carica n. 11 Presenti n. 9 Assenti n. 2

Assessori esterni:

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:
Presiede il Sig. SANI ROMINA in qualità di SINDACO
Partecipa il Segretario comunale Sig. LONGO DANIELE



COMUNE DI CINIGIANO

Provincia di Grosseto

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione.

L'Amministrazione ha inteso porre in essere una attività di pianificazione urbanistica, su dimensione sovra comunale, con i Comuni di Civitella Paganico e Campagnatico allo scopo di valorizzare le peculiarità di un territorio unico per il paesaggio ed i beni che costituiscono un prestigioso patrimonio ambientale.

In questa logica, a fini di promozione turistica, uno degli elementi naturalistici che si intendono valorizzare è il fiume Ombrone in quanto si intende promuovere la realizzazione di un *Parco del fiume* con valorizzazione delle zone limitrofe.

Con il piano strutturale intercomunale le Amministrazioni, come noto, intendono adottare misure in grado di contrastare il fenomeno dello spopolamento quali ad esempio la realizzazione di iniziative economiche a scopo recettivo. Un esempio potrebbero essere i cos' detti *alberghi diffusi*.

Il Consigliere Barbagli annuncia l'astensione sebbene l'iniziativa del Comune sia condivisibile. Invita l'Amministrazione a non rinunciare a valutare le peculiarità delle proprie frazioni preservando spazi e beni da dedicare al turismo, allo sport ed al commercio. Condivide il progetto di sviluppo che riguarda l'area del fiume Ombrone ma invita a curare allo stesso modo lo sviluppo delle aree montane.

Il Sindaco rassicura il Consigliere Barbagli sulla circostanza che il piano conterrà misure specifiche di salvaguardia delle peculiarità dei territori. L'Amministrazione conserverà il potere di programmare lo sviluppo del proprio territorio valorizzando le istanze condivise che attengono alla promozione dello sport, del commercio ed in generale del turismo. Tutte queste previsioni sono già contenute nel Piano.

Esaurita la discussione si procede alla votazione: Favorevoli 8 Contrari 0 Astenuti 1 (Barbagli).

Doppia votazione ai fini della immediata eseguibilità: Favorevoli 8 Contrari 0 Astenuti 1 (Barbagli).

Non essendoci altro da discutere il Sindaco dichiara chiusa la seduta alle ore 19,10.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 03/05/2018 del Comune di Campagnatico, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 18/04/2018 del Comune di Cinigiano e con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 30/04/2018 del Comune di Civitella Paganico è stata approvata la Convenzione, ai sensi dell'art. 23



COMUNE DI CINIGIANO

Provincia di Grosseto

della Legge Regionale 65/2014, per l'esercizio associato del Piano Strutturale Intercomunale;

- la suddetta Convenzione, stipulata ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 68/2011, è stata sottoscritta dalle parti;
- l'art. 3 della suddetta Convenzione prevede l'istituto della Conferenza dei Sindaci, quale organo comune composto dai Sindaci dei tre Comuni o loro delegati, con il compito di esprimere l'indirizzo politico, coordinare l'organizzazione e lo svolgimento dell'esercizio associato, nonché definire i rapporti finanziari tra gli Enti;
- l'art. 6 della suddetta Convenzione prevede la costituzione di un Ufficio associato di Piano con le finalità di adottare e approvare il Piano Strutturale Intercomunale;

DATO ATTO che l'art. 5 della citata Convenzione individua nel Comune di Cinigiano l'Ente responsabile dell'esercizio associato (Comune capofila) fino alla scadenza della Convenzione, assumendo le competenze previste dall'art. 23 della Legge Regionale 65/2014;

RILEVATO che la Legge Regionale n. 65 del 10/11/201 "Norme per il governo del territorio" disciplina all'articolo 23 l'iter di formazione dei piani strutturali intercomunali, prevedendo quanto segue:

- l'Ente responsabile dell'esercizio associato individua il Garante dell'Informazione e della Partecipazione;
- l'Ente responsabile dell'esercizio associato avvia il procedimento del Piano Strutturale Intercomunale ai sensi dell'art. 17 e lo trasmette ai soggetti di cui all'art. 8 della citata Legge Regionale ed ai comuni associati;
- l'Ente responsabile dell'esercizio associato convoca la Conferenza di copianificazione prevista dall'art. 25 della Legge Regionale 65/2014, qualora la proposta di Piano Strutturale Intercomunale preveda trasformazioni al di fuori del territorio urbanizzato che comportino impegni di suolo non edificato;
- la Conferenza dei Sindaci approva la proposta di Piano Strutturale Intercomunale e la trasmette ai Comuni interessati per l'adozione ai sensi degli articoli 18, 19 e 20 della Legge Regionale 65/2014;
- le osservazioni sono presentate all'Ente responsabile dell'esercizio associato che provvede all'istruttoria. L'esito dell'istruttoria è trasmesso alla Conferenza dei Sindaci



COMUNE DI CINIGIANO

Provincia di Grosseto

che predispose le controdeduzioni alle osservazioni pervenute e adegua in tal senso il Piano Strutturale Intercomunale adottato trasmettendolo ai Comuni associati;

- i Comuni associati approvano il Piano Strutturale Intercomunale controdeducendo alle osservazioni nel senso indicato dalla Conferenza dei Sindaci;
- l'atto di approvazione del Piano Strutturale Intercomunale contiene esclusivamente le modifiche indicate dalla Conferenza dei Sindaci. Qualora una delle Amministrazioni ritenga, a seguito delle osservazioni pervenute, di dover apportare ulteriori modifiche, trasmette le relative proposte all'Ufficio Unico di Piano che provvede in tal senso;
- il Piano Strutturale Intercomunale diventa efficace con la pubblicazione sul BURT, effettuata a cura dell'ente responsabile della gestione associata, dell'avviso di avvenuta approvazione da parte dei comuni associati;
- il Piano Strutturale Intercomunale sostituisce, per i rispettivi territori, il Piano Strutturale dei Comuni. Qualora non sia approvato da uno o più Comuni, esso non acquista efficacia per i rispettivi territori;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale 65/2014 l'atto di avvio del procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale deve contenere:

- la definizione degli obiettivi e delle azioni conseguenti, comprese le eventuali ipotesi di trasformazione al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato che comportino impegno di suolo non urbanizzato, nonché la previsione degli effetti territoriali attesi, ivi compresi quelli paesaggistici;
- il quadro conoscitivo di riferimento comprensivo della ricognizione del patrimonio territoriale e dello stato di attuazione della pianificazione, nonché la programmazione delle eventuali integrazioni;
- l'indicazione degli Enti e degli Organismi pubblici ai quali si richiede un contributo tecnico specificandone la natura e l'indicazione del termine entro il quale il contributo deve pervenire;
- l'indicazione degli Enti ed Organi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, necessari ai fini dell'approvazione del Piano;
- il programma della attività di informazione e partecipazione della cittadinanza alla formazione del Piano strutturale Intercomunale;



COMUNE DI CINIGIANO

Provincia di Grosseto

● l'individuazione del Garante dell'Informazione e della Partecipazione, responsabile dell'attuazione del detto programma;

RICHIAMATO il verbale n.1 della Conferenza dei Sindaci nella seduta del 04/07/2018, con la quale viene costituito l'ufficio di piano per il Piano Strutturale Intercomunale ed in particolare viene stabilito:

- l'affidamento del ruolo di responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 65/2014 alla Responsabile dell'Ufficio Urbanistica – Edilizia – Ambiente dei Comuni di Cinigiano e Civitella Paganico Arch. Lara Faenzi;
- l'affidamento del ruolo di Garante dell'Informazione e della Partecipazione al Segretario generale dei Comuni di Cinigiano e Civitella Paganico Dott. Daniele Longo;
- l'affidamento all'Arch. Silvia Viviani del coordinamento dell'Ufficio di Piano;
- la costituzione del gruppo di progettazione formato da Arch. Alessio Bruni, Arch. Lara Faenzi, Arch. Silvia Viviani, Arch. Annalisa Pirrello, Artù s.r.l., Arch. Letizia Coltellini, Arch. Devid Orloff, Arch. Filippo Chiarelli, Geom. Roberta Poggiali, Geom. Michele Petricci, Geol. Alessandro Murratzu, Geol. Franco Duranti;

DATO ATTO che ove in base specifiche esigenze emergenti nel corso dell'elaborazione del piano, risultasse necessario ricorrere a ulteriori prestazioni specialistiche non reperibili all'interno degli Enti, il Responsabile del Procedimento provvederà con appositi atti;

RILEVATO che:

- il Piano Strutturale Intercomunale risulta soggetto al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. e della Legge Regionale 10/2010 e s.m.i.;
- il D.Lgs 152/2006 e s.m.i. e la Legge Regionale 10/2010 e s.m.i. individuano l'Autorità Proponente, l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente quali soggetti coinvolti nel procedimento di VAS;
- la Giunta Comunale con propria Deliberazione n. 73 del 21/08/2018 ha identificato l'Autorità Procedente nel Consiglio Comunale, l'Autorità Proponente nella Giunta Comunale e l'Autorità Competente nel team interdisciplinare composto dal Responsabile del Procedimento Paesaggistico individuato nell'ambito della convenzione per la gestione associata dei servizi urbanistica, edilizia privata e ambiente,



COMUNE DI CINIGIANO

Provincia di Grosseto

che si avvale del supporto dei membri esterni della Commissione per il Paesaggio in carica;

VISTA la relazione di avvio del procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale, redatta dall'Ufficio associato di Piano ai sensi degli artt. 17 e 31 della Legge Regionale 65/2014 e dall'art 21 della Disciplina del PIT/PPR allegata quale parte integrante alla presente deliberazione;

RILEVATO che nell'atto di avvio del procedimento sono contenuti gli elementi espressamente elencati all'art. 17 comma 3 della citata Legge Regionale, nonché quelli dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR;

DATO ATTO che, essendo previste ipotesi di trasformazioni che comportano impegni di suolo non edificato al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato, si ritiene di assoggettare il procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale alla Conferenza di co-pianificazione di cui all'art. 25 della Legge Regionale 65/2014;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 17 comma 2 della Legge Regionale 65/2014 l'avvio del procedimento è effettuato contemporaneamente all'invio del Documento Preliminare di cui all'art. 23 della Legge Regionale 10/2010 e s.m.i.;

RITENUTO di dover trasmettere con modalità telematica il Documento Preliminare di VAS all'Autorità Competente e agli altri soggetti competenti in materia ambientale, ai fini delle consultazioni che devono concludersi entro 90 giorni dall'invio del documento medesimo;

CONSIDERATO di avviare il procedimento di conformazione al Piano Paesaggistico Regionale, ai sensi dell'art. 31 della Legge Regionale 65/2014 e dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR;

DATO ATTO altresì che:

- ai sensi dell'articolo 18 della Legge Regionale n. 65/14 il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Lara Faenzi, Responsabile dell'Area Urbanistica - Edilizia - Ambiente dei Comuni di Cinigiano e Civitella Paganico;
- ai sensi dell'art. 37 della Legge Regionale 65/2014 il Garante dell'Informazione e della Partecipazione è il Dott. Daniele Longo, Segretario generale dei Comuni di Cinigiano e Civitella Paganico;



COMUNE DI CINIGIANO

Provincia di Grosseto

RITENUTO per quanto sopra, di dover avviare il procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale ai sensi degli art. 17 e 31 della Legge Regionale 65/2014 e ai sensi dell'art. 21 della

Disciplina del PIT/PPR;

CONSIDERATO che per quanto previsto dall'art 39 del D.Lgs. 33/2013 gli atti di formazione del Piano saranno pubblicati nell'apposita sezione del sito web del Comune – Amministrazione Trasparente, per i fini ivi previsti;

DATO ATTO che la Conferenza dei Sindaci nella seduta del 17/07/2018, verbale n. 2, ha individuato gli obiettivi principali, da perseguire per la formazione del PSI;

VISTO il D.Lgs. 267 del 18/8/2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;

VISTA la Legge Regionale n. 65 del 10/11/2014 “Norme per il governo del territorio”;

VISTA la Legge Regionale n. 68 del 27/12/2011”Norme sul sistema delle autonomie locali”;

VISTO il D.Lgs. 152 del 3/4/2006 “Norme in materia ambientale”;

VISTA la Legge Regionale n.10 del 12/2//2010 e s.m.i.;

DATO ATTO che si prescinde dal parer contabile in quanto il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio;

VISTO l'allegato parere favorevole reso, in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CON voti favorevoli 8 contrari 0 astenuti 1 (Barbagli)

DELIBERA

1. di approvare la relazione costituente l'avvio del procedimento redatto dall'Ufficio Associato di Piano ai sensi degli art. 17 e 31 della Legge Regionale 65/2014 e ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR, che si allega al presente atto come parte integrante;

2. di avviare il procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Campagnatico, Cinigiano e Civitella Paganico ai sensi dell'art. 17 comma 3 della legge Regionale 65/2014;



COMUNE DI CINIGIANO

Provincia di Grosseto

3. **di avviare il procedimento** di conformazione al PIT con valenza di Piano Paesaggistico ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR;
4. **di provvedere** contestualmente all'avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 23 della Legge Regionale 10/2010;
5. **di dare atto** che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Lara Faenzi, Responsabile dell'Area Urbanistica - Edilizia - Ambiente dei Comuni di Cinigiano e Civitella Paganico;
6. **di individuare** ai sensi dell'art. 17 comma 3 lettera f) della Legge Regionale 65/2014, quale Garante dell'Informazione e della Partecipazione è il Dott. Daniele Longo, Segretario generale dei Comuni di Cinigiano e Civitella Paganico;
7. **di dare mandato**, in qualità di Ente responsabile dell'Esercizio associato, al Responsabile del Procedimento di disporre la trasmissione del presente atto a tutti i soggetti individuati al fine di fornire contributi tecnici e conoscitivi concorrenti ad implementare lo stato delle conoscenze ai fini della formazione del Piano Strutturale Intercomunale, nonché alla Regione Toscana e al Ministero dei Beni Culturali, ai fini dell'avvio del procedimento di conformazione al PIT con valenza di Piano Paesaggistico ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR;
8. **di convocare**, in qualità di Ente responsabile dell'esercizio associato, la Conferenza di co-pianificazione di cui all'art. 25 della Legge Regionale 65/2014 alla quale parteciperanno la Regione Toscana, la Provincia di Grosseto, l'Ente responsabile dell'esercizio associato ed i Comuni di Campagnatico e Civitella Paganico quali Enti associati, nonché su indicazione della Regione i legali rappresentanti dei Comuni eventualmente interessati
9. **di trasmettere**, in qualità di Ente responsabile dell'esercizio associato (Comune capofila) copia della presente deliberazione ai Comuni di Campagnatico e Civitella Paganico per gli effetti dell'art. 23 della Legge Regionale 65/2014

DELIBERA, altresì, di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n.267/2000.



COMUNE DI CINIGIANO

Provincia di Grosseto

PARERI ESPRESSI AI SENSI DEL TESTO UNICO N. 267/00 e s.m.i.

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

F.to Il Responsabile del servizio interessato
FAENZI LARA



COMUNE DI CINIGIANO

Provincia di Grosseto

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to LONGO DANIELE

IL SINDACO
F.to SANI ROMINA

Il sottoscritto Vice Segretario Comunale

ATTESTA

- che la presente deliberazione, ai sensi del T.U. nr. 267/2000:
- [] E' pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi ;
- [] E' eseguibile in data odierna poiché dichiarata immediatamente eseguibile;

Dalla Residenza Comunale,

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to LONGO DANIELE

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo e si rilascia in relazione a quanto disposto dal Testo Unico 267/2000.

Dalla Residenza Comunale, li 20-09-18

IL SEGRETARIO COMUNALE
LONGO DANIELE

Il sottoscritto Segretario Comunale

- Visti gli atti di ufficio;
- Vista il T.U. nr. 267/2000;

ATTESTA

- **che la presente deliberazione:**
- [] E' stata affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 20-09-18 al 05-10-18 , senza reclami;
- **che la presente deliberazione é divenuta esecutiva il giorno** :
[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

Dalla Residenza Comunale, li
IL SEGRETARIO COMUNALE

LONGO DANIELE